



**BEZIRKSAUSSCHUSS DES 13. STADTBZIRKES
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
BOGENHAUSEN**

Vorsitzender: Florian Ring

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

An die
Mitglieder des BA 13

**Unterausschuss Stadtplanung
und Bauordnung**

Vorsitzender:
Robert Brannekämper

Geschäftsstelle:
Friedenstr. 40, 81660 München
Telefon: 233-61483
Telefax: 233-61485
E-Mail: BA13@muenchen.de

Protokoll
zur Sitzung des Unterausschusses Stadtplanung und Bauordnung
am Donnerstag, 06.06.2024,
Uhrzeit: 19.40 bis 20.30
im Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11, 81925 München

Tagesordnung:

2.2 Unterausschuss Stadtplanung und Bauordnung

- 2.2.1.1 Hofererweg 3
Nach Meldung von Herrn Brannekämper hat die Bauherrin das Bauprojekt zurückgezogen.
- 2.2.1.2 Osserstr. 22 - Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) mit Carport
Nach einer kurzen Diskussion über die Größe der Bebauung kam der UA zu folgender UA-Beschlussempfehlung: zur Kenntnisnahme (einstimmig)
- 2.2.1.3 Gotthelfstr. 40 - Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Doppelhauses mit je einer Einzelgarage
Der UA bemängelt die Planung des Gaubendaches, welches letztlich zu einem dritten Obergeschoss führt und damit eine neue Höhe definiert. Auch erschließen sich die beantragten Baumfällungen nicht (Rückseite des Gebäudeplanes).
UA-Beschlussempfehlung: Ablehnung des Antrages, da die Dachform, sowie die dargestellten Dachgauben sich nicht in das Quartier einfügen (einstimmiges Votum).
- 2.2.1.4 Schichtlstr. 40 - Anbau eines unterkellerten Wintergartens sowie Neubau einer Garage an eine best. Doppelhaushälfte
UA-Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)
- 2.2.1.5 Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings - Feststellungsentwurf 3. Tektur; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
Hierbei handelt es sich um die dritte Tektur.
Herr Brannekämper schlägt einen Brief an das Staatliche Bauamt Freising vor mit dem Wunsch, dass der UA über die verkehrlichen Auswirkungen (z.B. drohender Rückstau in der

Oberföhringer Straße) und den geplanten Bauablauf der gesamten der Maßnahme informiert wird.

UA-Beschlussempfehlung: Zustimmung (einstimmig)

2.2.1.6 Delpstr. 31: Nachtrag in die Denkmalliste - Benehmungsverfahren; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

UA-Beschlussempfehlung: Zustimmung (einstimmig)

2.2.1.7 Mauerkircherstr. 17 - 19: Nachtrag in die Denkmalliste; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

UA- Beschlussempfehlung: Zustimmung (einstimmig)

2.2.1.8 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung

2.2.1.9 Verschiedenes, Termine

2.2.2 Baumfällungen lt. Plan

Gemäß der vorher getroffenen Beschlussempfehlungen

2.2.2.1 Osserstr. 22 - Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) mit Carport

2.2.2.2 Hofererweg 3 - Derzeit befinden sich auf dem Grundstück zwei Bestandsgebäude. Die bestehenden Gebäude auf dem Grundstück sollen abgerissen werden und durch einen Neubau - Wohnungsbau (Mietwohnungen) ersetzt werden. Das Gebäude soll in Holz- bzw. Holzhybridbauweise errichtet werden. Der Grad der Modularisierung ist im Planungsprozess zu definieren. Die Pkw-Stellplätze werden mit der Errichtung einer Tiefgarage sichergestellt - mit Mobilitätskonzept - VORBESCHIED

2.2.2.3 Gotthelfstr. 40 - Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Doppelhauses mit je einer Einzelgarage

2.2.2.4 Schichtlstr. 40 - Anbau eines unterkellerten Wintergartens sowie Neubau einer Garage an eine best. Doppelhaushälfte

gez.

Florian Ring
Protokoll

Robert Brannekämper
UA-Vorsitzender