

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirkes



Landeshauptstadt  
München

## Bogenhausen

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

An die Mitglieder des BA 13

**Vorsitzender**  
**Florian Ring**

**BA-Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: BA13@muenchen.de

München, 08.01.2026

Sehr geehrte Damen\* und Herren\*,

**hiermit lade ich Sie zur öffentlichen Sitzung des BA 13 Bogenhausen ein:**

**am Dienstag, 20.01.2026, um 19.30 Uhr**

**im Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11, 81925 München**

### TAGESORDNUNG DES BA 13:

<b>1</b>	<b>Allgemeines</b>
1.1	Ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit
1.2	Genehmigung der Tagesordnung
1.3	Genehmigung des Protokolls der BA-Sitzungen vom 09.12.2025

<b>2</b>	<b>Unterausschüsse (Vorbehandelte Angelegenheiten)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Vorstand</b>	
<b>2.2</b>	<b>Unterausschuss Stadtplanung und Bauordnung</b>	<b>am 15.01.2026, 19.30 Uhr Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11</b>
2.2.1.1	(E) Umsetzung der Baugenehmigung Freischützgarten/An den Winterlinden Umsetzung der Baugenehmigung Freischützgarten/An den Winterlinden BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03086 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirk Bogenhausen vom 28.10.2025 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18543	
2.2.1.2	(E) Erwerb eines Grundstücks in der Preziosastraße Erwerb eines Grundstücks in der Presziosastraße BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03095 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirk Bogenhausen vom 28.10.2025 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18637	
2.2.1.3	(E) Tram Johanneskirchen Tram-Neubahnstrecke Johanneskirchen: Direkter Zugang zur S-Bahn BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03093 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirk Bogenhausen vom 28.10.2025 Weiterbau der Straßenbahn von der Regina-Ullmann-Straße nach Johanneskirchen BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03084 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirk Bogenhausen vom 28.10.2025 Veröffentlichung der Parkraumerhebung im Zuge der Planung der Tram-Trasse BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03096 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirk Bogenhausen vom 28.10.2025 Einstellung des Trambaus auf der Johanneskirchner Straße BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03101 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirk Bogenhausen vom 28.10.2025 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18766	
2.2.1.4	Merzstr. 6 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und 2 offenen Stellplätzen - VORBESCHEID	
2.2.1.5	Barbarossastr. 2 - Versetzen der Balkonanlage nach außen für Aufbringen eines WDVS mit 22 cm MW, Erneuerung der Fenster, Erneuerung der Dachdeckung, Aufbringen einer PV-Anlage auf dem Dach, Dämmen oberste Geschoßdecken, Dämmen Kellerdecken, Ertüchtigung der Wohnungseingangstüren und teilweise Austausch der Haustüren, Umstellung der Zentralheizung von Gas auf Fernwärme, hydraulischer Abgleich des Heizungssystems durch Ventilaustausch an den Heizflächen und Steigsträngen, Niederschlagswasserabtrennung von städtischem Kanal, Instandsetzung der Gebäudewässerungsanlagen (Barbarossastr. 2-8 / Steinhauerstr.18-32 / Wagenbauerstr. 13-17 / Zaubzerstr. 51-57)	
2.2.1.6	Tarnowitzer Str. 9 - ÄNDERUNGSSANTRAG zu 1.23-2025-17030-31 - Neubau eines Reihenhauses mit drei Einheiten - hier: Neubau eines 3-Spänners mit Doppelparker und Carport	
2.2.1.7	Westpreußenstr. 45 - Neubau eines bestehenden Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten im westlichen Grundstücksteil des zu teilenden Anwesens inklusive 2 Doppelstockgaragen mit insgesamt 6 Stellplätzen - VORBESCHEID	
2.2.1.8	Oberföhringer Str. 54 - Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage	
2.2.1.9	Auskunft über die Entwicklung der Grundwasserstände im SEM Gebiet; Antrag der CSU-Fraktion	
2.2.1.10	Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung	
2.2.1.11	Verschiedenes, Termine	
<b>2.2.2</b>	<b>Baumfällungen lt. Plan</b>	
2.2.2.1	Merzstr. 6 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und 2 offenen Stellplätzen - VORBESCHEID	
2.2.2.2	Barbarossastr. 2 - Versetzen der Balkonanlage nach außen für Aufbringen eines WDVS mit 22 cm MW, Erneuerung der Fenster, Erneuerung der Dachdeckung, Aufbringen einer PV-Anlage auf dem Dach, Dämmen oberste Geschoßdecken, Dämmen Kellerdecken, Ertüchtigung der Wohnungseingangstüren und teilweise Austausch der	

	Haustüren, Umstellung der Zentralheizung von Gas auf Fernwärme, hydraulischer Abgleich des Heizungssystems durch Ventilaustausch an den Heizflächen und Steigsträngen, Niederschlagswasserabtrennung von städtischem Kanal, Instandsetzung der Gebäudewässerungsanlagen (Barbarossastr. 2-8 / Steinhauerstr.18-32 / Wagenbauerstr. 13-17 / Zauberstr. 51-57)
2.2.2.3	Tarnowitzer Str. 9 - ÄNDERUNGSSANTRAG zu 1.23-2025-17030-31 - Neubau eines Reihenhauses mit drei Einheiten - hier: Neubau eines 3-Späppers mit Doppelparkplatz und Carport
2.2.2.4	Westpreußenstr. 45 - Neubau eines bestehenden Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten im westlichen Grundstücksteil des zu teilenden Anwesens inklusive 2 Doppelstockgaragen mit insgesamt 6 Stellplätzen - VORBESCHEID
2.2.2.5	Oberföhringer Str. 54 - Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und Tiefgarage
<b>2.3</b>	<b>Unterausschuss Verkehr und Mobilität</b> <span style="float: right;">am 13.01.2026, 19.30 Uhr Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11</span>
2.3.1	Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen) im BA 13 - Vorstellung durch das Mobilitätsreferats -
2.3.2	Ergebnisse Messung der TOPO-Box in der Savitsstraße
2.3.3	Fritz-Meyer-Weg - Errichtung einer überdachten Fahrradabstellanlage; Beschluss des BA 13
2.3.4	Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes für Menschen mit Schwerbehinderung im Bereich Meistersingerstraße; Anhörung des Mobilitätsreferats
2.3.5	Sanierung des Radwegs in der Englschalkinger Straße (Nordseite); Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
2.3.6	Sanierung des Radwegs Freischützstraße Westseite; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN
2.3.7	Straßenbahn nach Daglfing: Nachfragen und Anmerkungen zur vorgestellten Machbarkeitsstudie; Antrag der CSU-Fraktion
2.3.8	Beleuchtungssituation am Schulweg Salzsiederweg verbessern; Antrag der CSU-Fraktion
2.3.9	Öffentliche Toilette am Westerlandanger (Bushaltestelle, Linie 154) bei der neuen MVG-Personaltoilette errichten; Antrag der CSU-Fraktion
2.3.10	Maßnahmen zur Verkehrssicherheit in der Schneckenburgerstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft des BA 5
2.3.11	Änderung der Fußgängerampel Ismaninger Straße auf Höhe der Holbeinstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.12	Geschwindigkeitsbegrenzung in der Mauerkircherstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.13	Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h in der Glücksburger Straße (zwischen Salzstraße und Flensburger Straße); Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.14	Fehlende E-Auto-Ladestation in der Gartenstadt Johanneskirchen und Zahnbrechersiedlung; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.15	Änderungen der Ampelschaltungen: - Fußgängerampel an der U-Bahn-Station Böhmerwaldplatz - Fußgängerampel in der Prinzregentenstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.16	Kreuzung Stegmühlstraße / Savitstraße: Trennung Gehweg und Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.17	Stark ermäßigtes Deutschlandticket für Menschen mit geringem Einkommen; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.3.18	Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
2.3.19	Verschiedenes, Termine

<b>2.4</b>	<b>Unterausschuss Budget und Satzung</b>	<b>Sitzung entfällt</b>
2.4.1	Kommunalwahl am 8. März 2026: Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume; Anhörung des Kreisverwaltungsreferats	
2.4.2	Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung	
2.4.3	Verschiedenes, Termine	
<b>2.5</b>	<b>Unterausschuss Bildung und Sport</b>	<b>Sitzung entfällt</b>
2.5.1	Lärm an der Schule/Kindergarten in der Oberförhinger Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung des Baureferats zum BA-Beschluss aus der Sitzung 11/26	
2.5.2	Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung	
2.5.3	Verschiedenes, Termine	
<b>2.6</b>	<b>Unterausschuss Umwelt, Grünplanung und Klimaschutz</b>	<b>am 13.01.2026, 18.30 Uhr Gehörlosenzentrum, Lohengrinstr. 11</b>
2.6.1.1	Suche eines Mobilfunkstandortes; Anhörung des Referats für Klima- und Umweltschutz	
2.6.1.2	Englschalking: Mobilfunk-Suchkreis; Anhörung des Referats für Klima- und Umweltschutz	
2.6.1.3	Naturschutzfachliches Schutz- und Informationskonzept Brunnbach: Terminabstimmung für Exkursionsangebot; Anhörung des Referats für Klima- und Umweltschutz	
2.6.1.4	Reinigung der Remondis Wertstofftonnen; Antrag der CSU-Fraktion	
2.6.1.5	Bereitstellung einer Ersatzfläche für den nicht realisierten Klimapark am Salzsenderweg; Antrag der CSU-Fraktion	
2.6.1.6	Straßenbegleitgrün an der Glücksburger- und Brodersenstraße pflanzen; Antrag der CSU-Fraktion	
2.6.1.7	Fehlende Herbstlaubräumung in der Gartenstadt Johanneskirchen; Anliegen aus der Bürgerschaft	
2.6.1.8	Aufwertung des Boule-Platzes im Prinz Eugen Park: Installation einer Materialkiste und Bodenverbesserung; Anliegen aus der Bürgerschaft	
2.6.1.9	Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung	
2.6.1.10	Verschiedenes, Termine	
<b>2.6.2</b>	<b>Baumfällungen (Anhörungen)</b>	
2.6.2.1	Oberföhringer Str. 168	
2.6.2.2	Hornsteinstr. 6	
2.6.2.3	Plankenhofstr. 5	
2.6.2.4	Rennbahnstr. 58	
2.6.2.5	Putziger Str. 46a	
2.6.2.6	Flemingstr. 36	
2.6.2.7	Mittlere-Isar-Str. 11	
2.6.2.8	Oberföhringer Str. 68 - 70	
2.6.2.9	Von-der-Vring-Str. 15	
2.6.2.10	Rößeler Str. 10	
2.6.2.11	Vollmannstr. 23c	
2.6.2.12	Berenter Str. 20b	
<b>2.7</b>	<b>Unterausschuss Kultur, Soziales und Vereine</b>	<b>am 14.01.2026, 18.30 Uhr ASZ, Rosenkavalierplatz 9</b>
2.7.1	Vereinbarkeit von Familie und Beruf verbessern - Betreuungszeiten reformieren; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN	
2.7.2	Stärkung des Bevölkerungsschutzes in München; Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN	

2.7.3	Schließung der Poststation und Fehlen eines Einkaufsladens für den täglichen Bedarf in der Gartenstadt Johanneskirchen; Anliegen aus der Bürgerschaft
2.7.4	Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung
2.7.5	Verschiedenes, Termine
<b>3</b>	<b>Berichte der BA-Beauftragten, Bürgeranträge (ohne Vorberatung)</b>
<b>3.1</b>	<b>Berichte der BA-Beauftragten</b>
<b>3.2</b>	<b>Bürgeranträge</b>
<b>4</b>	<b>Entscheidungsfälle (ohne Vorberatung)</b>
<b>5</b>	<b>Anhörungen (ohne Vorberatung)</b>
<b>6</b>	<b>Erledigung von Beschlüssen</b>
6.1	Anwohnertiefgarage für den Bereich Amberger Straße/Gebelestraße/Niedermayerstraße errichten BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02318
6.2	Fragwürdiger Bau eines verlängernden Rad- und Fußgängwegs in der Stegmühlstraße BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00737
6.3	Viergleisiger Ausbau der S8-Trasse zwischen Zamdorf und Johanneskirchen BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00741
6.4	Wohnwägen, Wohnmobile und Lastenanhänger außerhalb der Straßen von Wohngebieten parken BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00734
6.5	Errichtung eines APZ-Schranks mit PV-Anlage BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00739
6.6	Baumfällungen auf dem Grundstück Apenrader Straße/Glücksburger Straße BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00742
6.7	Einrichtung eines öffentlich zugänglichen Briefkastens an der PI 22 BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00738
6.8	Aufstellung von Papierkörben und Gehwegreinigung; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung des Baureferats zum BA-Beschluss aus der Sitzung 11/25 -
6.9	Verkehrssituation in der Savitstr., Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung der Referate zum BA-Beschluss aus der Sitzung 09/25 -
6.10	Zusätzlicher Halt der Buslinie 149; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung der MVG zum BA-Beschluss aus der Sitzung 12/25 -
6.11	Verbesserung der Parksituation in der Englschalkinger Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung der PI zum BA-Beschluss aus der Sitzung 12/25 -
6.12	Mehr öffentliche Toiletten für Bogenhausen BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08227
6.13	Herzogpark (gegenüber Park Hilton): Meldung einer erheblichen Mobilfunkunterversorgung BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08228
6.14	Halte-/Parksituation in der Jörg-Hube-Straße im Prinz-Eugen-Park; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung des MOR zum BA-Beschluss aus der Sitzung 09/25 -
6.15	Einführung eines eingeschränkten Halteverbots auf der nördlichen Straßenseite der Jörg-Hube-Straße Nr. 31 - 165; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung des MOR zum BA-Beschluss aus der Sitzung 09/24 -
6.16	Antrag auf nächtliche Geschwindigkeitsbegrenzung zur Lärmreduzierung – Englschalkinger Straße / Ecke Freischützstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung der PI zum BA-Beschluss aus der Sitzung 12/25 -

6.17	Verkehrsrechtliche Probleme im Prinz-Eugen-Park; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung zum BA-Beschluss aus der Sitzung 12/25 -
6.18	Kontaktdaten für das München Budget - Rückmeldung des DIR zum BA-Beschluss aus der Sitzung 12/25 -
6.19	Verbesserung der Sicherheit im Straßenverkehr, insbesondere der Schulwegsicherheit an der Ernst-Reuter-Grundschule BA-Antrag Nr. 20-26 / B 08239
6.20	Absolutes Halteverbot in der Barlowstr.; Anliegen aus der Bürgerschaft - Rückmeldung zum BA-Beschluss aus der Sitzung 09/25 -
<b>7</b>	<b>Unterrichtungen (ohne Vorberatung)</b>
<b>7.1</b>	<b>Direktorium</b>
7.1.1	Haushaltsbeschluss 2026: Stadtbezirksbudgets für 2026
7.1.2	Kommunalwahl 2026: Informationen zum Neutralitätsgebot zu Wahlkampfzeiten
7.1.3	Eingereichte Verwendungsnachweise
<b>7.2</b>	<b>Baureferat</b>
7.2.1	Versetzen der Bänke im Alfred-Jentzsch-Weg; Rückmeldung des Baureferats
7.2.2	Fernwärmearbeiten im Denninger Anger: Entfernung von Bäumen
<b>7.3</b>	<b>Mobilitätsreferat</b>
7.3.1	Verkehrssicherheitskonzept „Vision Zero“ in München Fortschrittsbericht 2024 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17190
7.3.2	Gleißbauchstr. 2 (Kirche mit Friedhof): Kurzzeitparken mit Zeitbeschränkung
7.3.3	Stegmühlstraße nördliche Sackgasse (östlich Gartenparzellen): Regelung der Vorfahrt (Z. 301 StVO und Z. 205 StVO)
7.3.4	Barlowstraße Westseite zwischen Brodersenstraße und Englschalkinger Straße; Wie- dereinführung Zeitzusatz im Bereich der Haltverbotzone für ein Parken am Wochen- ende
<b>7.4</b>	<b>Kommunalreferat</b>
7.4.1	Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 – 2029 Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates Programmentwurf Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18436
<b>7.5</b>	<b>Kreisverwaltungsreferat</b>
7.5.1	Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes: - Rosenkavalierplatz 14 - Fürkhofstr. 7
<b>7.6</b>	<b>Kulturreferat</b>
<b>7.7</b>	<b>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b>
7.7.1	Böhmerwaldpl. 2
7.7.2	Elektrastr. 13
7.7.3	Leisnerweg 4
7.7.4	Flemingstr. 111
7.7.5	Donaustr. 40
7.7.6	Dritte Programmanpassung „Wohnen in München VII“ Sozialgerechte Bodennutzung in München (SoBoN) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18400
7.7.7	BauGB-Novelle 2025 – Darstellung der Änderungen des Baugesetzbuches durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (u.a.)

	„Bau-Turbo“) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18481
7.7.8	Memeler Str. 106
7.7.9	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18148
7.7.10	Pirchnerstr. 32
7.7.11	Felix-Dahn-Str. 8
7.7.12	Marienburger Str. 79
7.7.13	Grellstr. 4
7.7.14	Elbinger Str. 2: Neubau eines Doppelhauses mit Garagen
7.7.15	(U) Bebauungsplan Marienburger Straße: Auswirkungen auf den Verkehr Bebauungsplan Marienburger Straße: Auswirkungen auf den Verkehr BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02316 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 24.10.2024 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17529
7.7.16	Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2024-2028 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18587
7.7.17	Perspektive München - Leitlinie Freiraum Strategische Ziele und Grundlagen der Grün- und Freiraumentwicklung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17591
<b>7.8</b>	<b>Referat für Bildung und Sport</b>
7.8.1	Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18706 - Beschlussentwurf; Anhörung des Referats für Bildung und Sport - Eilentscheidung durch den BA-Vorsitzenden -
7.8.2	Bauprogramm zum Ersatz der mit Kunststoffgranulat gefüllten Kunstrasenplätze durch alternative Kunstrasensysteme Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13213
<b>7.9</b>	<b>Sozialreferat</b>
7.9.1	(U) Haushaltsplan 2026 – Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2026 Vollzug des Haushaltsplanes 2026 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18206
7.9.2	Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch: - Hans-Heiling-Str. 5
<b>7.10</b>	<b>Personal- und Organisationsreferat</b>
<b>7.11</b>	<b>Kämmerei</b>
<b>7.12</b>	<b>Referat für Arbeit und Wirtschaft</b>
<b>7.13</b>	<b>MVG</b>
<b>7.14</b>	<b>IT-Referat</b>
<b>7.15</b>	<b>Referat für Klima- und Umweltschutz</b>
7.15.1	Fortschreibung der Fachleitlinie Ökologie: Die Fachleitlinie Klima, Umwelt und globale Verantwortung, Vorstellung und Vorbereitung Öffentlichkeitsphase und Leitprojekte Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18071
7.15.2	Zamdorf-Süd: Suche eines Mobilfunkstandortes; Anhörung des Referats für Klima- und Umweltschutz
7.15.3	Erweiterung der bestehenden Mobilfunksendeanlage am Standort Effnerstr. 99
<b>7.16</b>	<b>Gesundheitsreferat</b>

<b>7.17</b>	<b>Sonstige (Bahn AG, Post)</b>
<b>7.18</b>	<b>sonst. städt. Betriebe (SWM, Messe)</b>
<b>8</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>8.1</b>	<b>Geburtstage d. MdBA, Ehrungen</b>
<b>8.2</b>	<b>Mitteilungen der BA-Vorsitzenden</b>
<b>8.3</b>	<b>Mitteilungen der MdBA</b>
<b>8.4</b>	<b>Termine</b>
<b>9</b>	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag des BA 13 Bogenhausen

gez.  
Florian Ring  
Vorsitzender des BA 13 Bogenhausen